

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата за подписания/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		96		
1.2	Общая площадь дома		5443,4 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	130 388,01		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома	руб.	587 035,45		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	191 369,76		
2.1.3	услуги управления	руб.	326 568,00		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	18 831,32		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	283 383,97		
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 407 188,50</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 137 066,53		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	18 965,05		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	294 913,76		
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 450 945,34</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	86 631,17		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 921,60	126 873,29	114 442,81	15 352,08
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		43 200,00	14 400,00	28 800,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		2413,24		2 413,24
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	3 811,23	45 734,73	45 734,73	3 811,23
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 920,00	23 040,00	23 040,00	1 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 550,72	2 550,72	0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		22 116,40	22 116,40	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	5 769,74	1 460,80	3 610,11	3 620,43
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		302 597,14	292 868,87	9 728,27
3.11	Управление жилищным фондом			343 053,44	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>14 422,57</b>	<b>569 986,32</b>	<b>861 817,08</b>	<b>65 645,25</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		1 554,80	1 554,80	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		27 543,67	27 543,67	
3.14	Прочистка канализации от засоров				
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		716,46	716,46	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		23 688,66	23 688,66	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		1 252,49	1 252,49	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>54 756,08</b>	<b>54 756,08</b>	
5.1	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	4 206,72	75 434,00	79 640,72	
5.2	Электроснабжение (АО "ИЭСК") ОДН	30 159,78	312 929,80	304 041,58	39 048,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>48 789,07</b>	<b>1 013 106,20</b>	<b>1 300 255,46</b>	<b>104 693,25</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	1 178 492,86	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	1 450 945,34	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	1 300 255,46	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	1 329 182,74	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.